



Provincia di  
Bergamo

# Decreto del Presidente

Numero **247** Reg. Decreti Presidente

Registrato in data **22/11/2017**

## **DIPARTIMENTO PRESIDENZA, SEGRETERIA E DIREZIONE GENERALE**

Pianificazione territoriale e urbanistica

Il Presidente: **MATTEO ROSSI**

Con l'assistenza del Segretario Generale: **ANTONIO SEBASTIANO PURCARO**

### **OGGETTO**

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTENTI TRA COMUNE DI BERGAMO, PROVINCIA DI BERGAMO, RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. E FS SISTEMI URBANI S.R.L., PER LA RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DELLO SCALO FERROVIARIO DI BERGAMO DENOMINATE PORTA SUD.

## **IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA**

**VISTA** la Legge 7 aprile 2014, n. 56, recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

**VISTO** il verbale dell’Ufficio Elettorale che ha provveduto alla proclamazione degli eletti a seguito delle consultazioni elettorali del 28 settembre 2014;

**DATO ATTO** che con l’insediamento del Presidente avvenuto il 29 settembre 2014 è iniziato il mandato amministrativo per il quadriennio 2014-2018;

**VISTO** l’art. 1, comma 55 e 66, della Legge n. 56/2014, che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

### **PREMESSO CHE:**

- FS Sistemi Urbani S.r.l., FS Italiane S.p.A. e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. sono proprietarie, di un’area sita in Bergamo facente parte dell’Ambito di Trasformazione “AT8 - Porta Sud” del Documento di Piano del P.G.T. vigente del comune di Bergamo, che risulta composto da due Unità Minime di Intervento (UMI 1 e 2);
- le aree in oggetto sono in particolare ricomprese negli Ambiti 1 e 2 della UMI 1 dell’Ambito di Trasformazione “AT8 - Porta Sud” ;
- le stesse aree sono state interessate da varie Intese ed Accordi succedutisi nel tempo con la finalità d’indirizzare le modalità di attuazione delle trasformazioni urbanistiche, di cui si riportano i principali riferimenti:
- con il Protocollo di Intesa, sottoscritto in data 26 settembre 2001, dal Comune di Bergamo e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., è stato sancito l’impegno a promuovere e definire gli strumenti urbanistici attuativi necessari a garantire l’effettivo funzionamento della stazione di Bergamo quale polo di interscambio passeggeri, nonché la valorizzazione delle aree ferroviarie da rendere disponibili nella città, realizzando così la prevista integrazione nel tessuto urbano, il tutto da realizzare a fronte di una concessione di diritti edificatori in favore di RFI non inferiori a 350.000 mc, che il Comune si impegnava a riconoscere anche in variante al vigente Piano Regolatore Generale;
- in seguito alla redazione di uno studio di fattibilità, il 17 giugno 2004 è stata costituita la Società “Porta Sud S.p.A.” (inizialmente partecipata dal Comune, da RFI e dalla Camera di Commercio di Bergamo e dal 2006 anche dalla Provincia) con la missione di avviare e coordinare le attività necessarie a realizzare quanto previsto nel Protocollo del 2001;

- in data 22 dicembre 2006, la Provincia, il Comune, RFI e Porta Sud hanno sottoscritto uno specifico Protocollo di Intesa per la realizzazione della nuova sede della Provincia di Bergamo nell'ambito delle aree ferroviarie oggetto della valorizzazione ed in coerenza con il progetto urbano complessivo della Società;
- tale iniziativa ha condotto alla sottoscrizione di un Accordo di Programma tra Comune di Bergamo, Provincia, RFI e Porta Sud S.p.a., approvato con DCP n. 46 del 09/07/2008, finalizzato alla realizzazione della citata nuova sede, nonché all'acquisizione da parte della Provincia da RFI delle aree necessarie allo scopo;
- le azioni relative agli interventi di trasformazione infrastrutturale ed urbanistica da sviluppare nell'ambito dello scalo ferroviario sono state ridefinite attraverso un nuovo Protocollo d'intesa, sottoscritto l'8 gennaio 2008 tra Comune di Bergamo, Provincia, RFI e Porta Sud S.p.a.;
- in detto Protocollo d'Intesa, RFI, in qualità di soggetto gestore dell'Infrastruttura e proprietario delle aree di "Porta Sud", aveva assunto fra l'altro i seguenti impegni:
  1. conferma della disponibilità a dismettere le aree della Stazione di Bergamo che risulteranno non più funzionali all'esercizio ferroviario;
  2. cofinanziare, investendo i proventi economici derivanti dalla valorizzazione delle aree, interventi di potenziamento del sistema ferroviario bergamasco, individuate con le seguenti priorità:
    - ✓ trasformazione della Stazione di Bergamo in un nodo di interscambio passeggeri multimodale integrato;
    - ✓ collegamento ferroviario con l'Aeroporto di Orio al Serio;
    - ✓ potenziamento della tratta ferroviaria tra Ponte S. Pietro e Montello per consentirne un uso tipo metropolitano;
- in conformità agli impegni sottoscritti nel protocollo dell'8 gennaio 2008, RFI ha già eseguito una serie di interventi per la riqualificazione della stazione di Bergamo e per la realizzazione della fermata di Bergamo Ospedale;
- in conformità agli impegni sottoscritti nel protocollo dell'8 gennaio 2008, RFI si è adoperata nell'interlocuzione con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, ottenendo l'inserimento nello schema di Contratto di Programma Investimenti 2017-2021 di importanti finanziamenti inerenti l'area Bergamasca, quali:
  - fermata di Bergamo Ospedale;

- collegamento ferroviario con l'aeroporto di Orio al Serio;
- potenziamento della tratta Ponte S. Pietro – Bergamo – Montello;
- in data 18/07/2017, è stato sottoscritto un Protocollo di Intesa tra Comune di Bergamo e INPS “per la riqualificazione dell'area di proprietà INPS sita in via San Giovanni Bosco, n. 10”, denominata “ex Gasometro”, ricompresa nell'Ambito 1 dell'AT8 “Porta Sud”, avente ad oggetto la realizzazione di un parcheggio di uso pubblico, definendo altresì intese aventi effetti sulle future previsioni urbanistiche;
- la Società “Porta Sud” ha da tempo cessato le sue attività, venendo così meno il soggetto cui il Comune di Bergamo, Provincia e RFI avevano affidato il compito di promuovere e coordinare operativamente le iniziative di valorizzazione e rigenerazione dello scalo ferroviario;
- in considerazione del mutato quadro di riferimento, sia operativo che economico-finanziario, e considerata la necessità di superare gli aspetti che non hanno sinora reso possibile l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione “Porta Sud”, FSSU, FSI, RFI ed il Comune di Bergamo, insieme con la Provincia, hanno deciso di intraprendere un percorso congiunto per aggiornare, definire e condividere gli obiettivi e le conseguenti azioni per avviare il programma di rigenerazione e riqualificazione dello scalo ferroviario di Bergamo, anche attraverso la modifica degli impegni del protocollo dell'8 gennaio 2008 sopra richiamato;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'obiettivo principale di riqualificazione delle aree dello scalo ferroviario di Bergamo è coerente sia con le indicazioni della L.R. 31/2014, in materia di riduzione del consumo di suolo e di promozione degli interventi su aree già urbanizzate da riqualificare, sia con i principi ispiratori dell'art. 97 bis della L.R. 12/2005, in materia di recupero delle aree non residenziali dismesse. Inoltre, gli interventi connessi alla trasformazione, in particolare quelli inerenti il sistema della mobilità, hanno valenza provinciale e regionale;
- lo schema di Protocollo, comprensivo dei documenti ad esso allegati, predisposto ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/90 ed allegato alla presente quale parte integrante, fissa gli impegni e le reciproche azioni che le Parti assumono per giungere alla definizione di un “*Masterplan*”, relativo agli Ambiti 1 e 2 dell'UMI 1 dell'Ambito di trasformazione del P.G.T. “AT8 - Porta Sud”, che porrà le premesse per l'aggiornamento e la revisione degli impegni oggi attivi e delle previsioni urbanistiche vigenti;

- il Comune di Bergamo ha avviato la procedura per l'approvazione del Protocollo da parte del proprio Consiglio, che avverrà a seguito delle formali approvazioni da parte degli altri attori;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso sul presente decreto a sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

### **DECRETA**

1. di approvare l'allegato schema di protocollo di intenti tra Comune di Bergamo, Provincia di Bergamo, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e FS Sistemi Urbani S.r.l., per la rigenerazione e riqualificazione delle aree dello scalo ferroviario di Bergamo denominate "Porta Sud", allegato al presente decreto quale parte integrante e sostanziale e corredato della documentazione tecnico-amministrativa citata in calce;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata;
3. di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet della Provincia, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera d) del D.lgs 33/2013 e s.m.i., recante il "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

Letto, confermato e sottoscritto.

Allegati:

1. Schema Protocollo d'intesa, tra Comune di Bergamo, Provincia di Bergamo e FS Sistemi Urbani S.r.l. per la rigenerazione e riqualificazione delle aree dello scalo ferroviario di Bergamo denominate "Porta Sud"
2. All. sub 1 allo schema di Protocollo: "RAPPORTO - UN NUOVO METODO"
3. All. sub 2 allo schema di Protocollo: "INTERVENTI RFI NEL NODO DI BERGAMO E SULLE LINEE AFFERENTI IN CORSO E PROGRAMMATI"

**IL PRESIDENTE**

Matteo Rossi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme  
collegate

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dr. Antonio Sebastiano Purcaro**  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme  
collegate